



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

**Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона,
ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, авто-
мобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе
в городе Липецке**

Проектная документация.

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития
территории и о межевании территории. Пояснительная записка»

01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

**Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона,
ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, авто-
мобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе
в городе Липецке**

Проектная документация.

**Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития
территории и о межевании территории. Пояснительная записка»**

01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 июня 2021 г.

ВРОП-4824080717/38

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА	5
3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	6
4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	6
5.1. Краткая характеристика земельного участка. Архитектурно-планировочная организация территории	6
5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства	8
5.3. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки)	10
5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству	20
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	20
6.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	20
6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	20
6.3. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования	21
6.4. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков	25
6.5. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	27
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ)	48
8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	56
9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	пользования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.....27									
			7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).....48									
			8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....56									
			9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....56									
			01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			Выполнил		Кулаченков				06.21	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке		
										Стадия		
										Лист		
									Листов			
									П			
									3			
									ООО «Вертикаль»			

9.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.....	56
9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	56
9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	57
9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	59
9.5. Перечень публичных сервитутов.....	60
9.6. Обоснование принятых решений	60
9.6.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.....	60
9.6.2. Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктуры.....	61
9.6.3. Основные технико-экономические показатели	62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке выполнен ООО «Вертикаль» в соответствии договором с АО «Домостроительный комбинат» и техническим заданием на разработку проекта.

Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Цели разработки проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения многоэтажных многоквартирных домов, двух детских садов на 350 мест каждый, детского сада на 140 мест, школы на 1375 мест и физкультурно-оздоровительного спорткомплекса, образование земельных участков для коммунального обслуживания (ТП, котельная) и территорий общего пользования (проезды).
- Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
- Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).
- Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ						5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (с изменениями на 24 февраля 2021 года);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ;

- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 г. №47)

4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Изменения внесены на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области №11 от 28 января 2021 года. «О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орёл – Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке».

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

5.1.Краткая характеристика земельного участка.

Участок имеет сложную форму в плане и перепад высот в 9 м. На территории проектирования расположены объекты незавершенного строительства — недостроенные малоэтажные многоквартирные дома на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орёл – Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке».					
			5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА					
			5.1.Краткая характеристика земельного участка. Участок имеет сложную форму в плане и перепад высот в 9 м. На территории проектирования расположены объекты незавершенного строительства — недостроенные малоэтажные многоквартирные дома на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82,					
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

48:20:0028409:83, 48:20:0028409:84, 48:20:0028409:24, 48:20:0028409:23, 48:20:0028409:25, 48:20:0000000:30595, 48:20:0000000:30596. На участке с номером 48:20:0028409:235 расположено детское дошкольное учреждение на 350 мест. Участок с номером 48:20:0028409:226 является территорией водозабора. Участки 48:20:0028409:6, 48:20:0028409:16, 48:20:0028409:7, 48:20:0028409:8 отведены для водозаборных скважин.

Кроме того в границах проектирования расположены существующие индивидуальные жилые дома, подлежащие подключению к сетям централизованного водоотведения.

Границы красных линий в районе ул. Музыки приняты с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Территория проектирования расположена во II поясе охраны источников водоснабжения.

Территорию обслуживают:

- Почтовое отделение №37 ул. Опытная, 17
- Городская детская больница №2
- Городская поликлиника №4 ул. Гагарина, 139
- Детская поликлиника №3 ул. Гагарина, 149/2

Архитектурно-планировочная организация территории микрорайона выполнена на основе комплексного анализа территории, природных условий, существующих градостроительных ограничений. Проектом определены направления дальнейшего развития территории с учетом сложившейся окружающей застройки, формирования современной архитектурно-градостроительной среды и объемно-пространственной композиции планируемого строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов и объектов социально-бытового обслуживания.

В проекте даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания, в том числе школ и детских дошкольных образовательных учреждений с учетом сложившейся застройки, по комплексу мероприятий развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом решен ряд архитектурно-планировочных задач, одними из которых являются разработка комплексных взаимосвязанных мероприятий, направленных на четкое функциональное зонирование территории, обеспечение территории нормативным количеством мест в ДДУ и школе с учетом максимального радиуса доступности объектов, высоким уровнем благоустройства, включая формирование территорий зеленых насаждений общего пользования.

Планировочные решения разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования территории, развитие транспортной инфраструктуры решено с учетом обеспечения удобных транспортных связей принимая во внимание положения Генерального плана города Липецка (утвержден решением Липецкого городского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектом решен ряд архитектурно-планировочных задач, одними из которых являются разработка комплексных взаимосвязанных мероприятий, направленных на четкое функциональное зонирование территории, обеспечение территории нормативным количеством мест в ДДУ и школе с учетом максимального радиуса доступности объектов, высоким уровнем благоустройства, включая формирование территорий зеленых насаждений общего пользования. Планировочные решения разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования территории, развитие транспортной инфраструктуры решено с учетом обеспечения удобных транспортных связей принимая во внимание положения Генерального плана города Липецка (утвержден решением Липецкого городского							
									01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

го Совета депутатов 09.02.2016 №73) и ранее разработанной градостроительной документации.

Площадь планируемой территории 60,3 га (без учета территории водозабора и парка 44 га).

Расчет численности населения:

Общая площадь жилья составляет 137568 м².

При жилищной обеспеченности 30 м²/чел численность населения составит 4586 человек.

5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Жилищный фонд		
1.1	многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 10 этажей и более)	местное	Освоение территории жилого района, свободной от застройки. Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 137568м ² .
2	Объекты социальной инфраструктуры		
	ДОУ №1	местное	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
	ДОУ №2	местное	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
	ДОУ №3	местное	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
	МБОУ СОШ	местное	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - Средняя общеобразовательная школа на 1375 мест
	Фельдшерско-акушерский пункт	местное	здание на участке 48:20:0028409:82 Общая площадь 920.4 кв.м.
	ФОК	местное	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
	Плоскостные объекты спортивного назначения рекреационной зоне	местное	Рекреационная зона с картингом, хоккейной площадкой, веревочным городком, лыжным спуском
	Объекты коммерческой недвижимости	местное	Проектом предлагается размещение здания магазина общей площадью 322 кв.м.
3	Электроснабжение		
3.1	Высоковольтные электролинии напряжением 6 и 10 кВ	местное	Переукладка высоковольтных линий напряжением 6 кВ, 10 кВ, на участках нового строительства определяется рабочим проектом на линейный объект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
3.2	Высоковольтные кабельные линии напряжением 10 кВ и трансформаторные пункты	местное	Строительство новых высоковольтных кабельных линий напряжением 10 кВ и новых трансформаторных пунктов для покрытия перспективной электрической нагрузки объектов нового строительства в размере от 3,56 МВт до 7,12 МВт
4	Теплоснабжение		
4.1	Внутриквартальные тепловые сети	местное	Строительство 3-х блочных газовых котельных и новых внутриквартальных тепловых сетей для покрытия тепловой нагрузки новой застройки в размере 24,217 Гкал/час (28.164 МВт)
5	Газоснабжение		
5.1	Распределительные газопроводы среднего и низкого давления	местное	Строительство новых распределительных газопроводов среднего и низкого давления для газификации проектируемой жилой застройки и планируемых блочных газовых котельных.
6	Водоснабжение		
6.1	водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки и новых насосных станций. При строительстве водоводов предусмотреть размещение пожарных гидрантов в колодцах водоводов.
7	Водоотведение		
7.1	самотечные коллекторы	местное	Строительство самотечных коллекторов, напорных коллекторов в красных линиях проездов для новой многоквартирной застройки и насосных станций.
8	Связь		
8.1	АТС	местное	Увеличение емкости АТС, на 2500 №
8.2	распределительные шкафы	местное	Установка распределительных шкафов в местах многоэтажного строительства
8.3	магистральные и распределительные линии связи	местное	Прокладка магистральных и распределительных линий связи в подземном исполнении
9	Инженерная подготовка территории		
9.1	Дождевая канализация	местное	Строительство сетей дождевой канализации протяженностью около 2528 м с устройством локальных песко- и нефте- улавливателей со сбросом очищенных вод в лог.
9.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа, подсыпка, террасирование на площади около 54 га

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
10	Улично-дорожная сеть и транспорт		
10.1	улицы и дороги	местное	сеть местных проездов
10.2	линии автобусного сообщения	местное	Организация автобусного сообщения по новым и реконструируемым улицам для обеспечения нормативных подходов к остановкам общественного транспорта 300 – 500 м.
10.3	гаражи, автостоянки	местное	Строительство автостоянок у объектов общественного назначения и гостевых парковок в кварталах многоэтажной застройки
11	Мероприятия по пожарной безопасности		Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия

5.3 Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки)

Земельный участок з.у.1

Блочная газовая котельная
этажность – 1
строительный объем – 450 м3
общая площадь – 85,5 м2
площадь застройки – 100 м2
площадь участка 1423м2

Земельный участок з.у.2

Многоквартирный жилой дом
 Количество этажей – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 1
 строительный объем – 30386,1 м³
 жилая площадь квартир – 3627,8 м²
 общая площадь квартир – 6123,4 м²
 количество квартир - 102
 площадь застройки без учёта крылец – 574,2 м²
 площадь участка 2930 м²

Земельный участок з.у.3

Многоквартирный жилой дом
этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
количество секций – 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	количество секций – 1 строительный объем – 30386,1 м3 жилая площадь квартир – 3627,8 м2 общая площадь квартир – 6123,4 м2 количество квартир - 102 площадь застройки без учёта крылец – 574,2 м2 площадь участка 2930м2 Земельный участок з.у.3 Многоквартирный жилой дом этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1) количество секций – 1						Лист
			01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ						10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

строительный объем – 30386,1 м³
 жилая площадь квартир – 3627,8 м²
 общая площадь квартир – 6123,4 м²
 количество квартир - 102
 площадь застройки без учёта крылец – 574,2 м²
 площадь участка 2982 м²

Земельный участок з.у.4

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 1
 строительный объем – 30386,1 м³
 жилая площадь квартир – 3627,8 м²
 общая площадь квартир – 6123,4 м²
 количество квартир - 102
 площадь застройки без учёта крылец – 574,2 м²
 площадь участка 3016 м²

Земельный участок з.у.5

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 1
 строительный объем – 30386,1 м³
 жилая площадь квартир – 3627,8 м²
 общая площадь квартир – 6123,4 м²
 количество квартир - 102
 площадь застройки без учёта крылец – 574,2 м²
 площадь участка 3060 м²

Земельный участок з.у.6

Трансформаторная подстанция (ТП)
 этажность – 1
 строительный объем – 220 м³
 общая площадь – 52 м²
 площадь застройки – 64 м²
 площадь участка 290 м²

Земельный участок з.у.7

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 1
 строительный объем – 30386,1 м³
 жилая площадь квартир – 3627,8 м²
 общая площадь квартир – 6123,4 м²
 количество квартир - 102

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	общая площадь – 52 м2 площадь застройки –64м2 площадь участка 290м2					
			Земельный участок з.у.7 Многоквартирный жилой дом этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1) количество секций – 1 строительный объем – 30386,1 м3 жилая площадь квартир – 3627,8 м2 общая площадь квартир – 6123,4 м2 количество квартир - 102					
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			11

площадь застройки без учёта крылец –574,2 м²
 площадь участка 2936м²

Земельный участок з.у.8

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м³

общая площадь – 52 м²

площадь застройки –64м²

площадь участка 301м²

Земельный участок з.у.9

Многоквартирный жилой дом

этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 30386,1 м³

общая площадь квартир – 6123,4 м²

жилая площадь квартир – 3627,8 м²

количество квартир - 102

площадь застройки без учёта крылец –574,2 м²

площадь участка 3235м²

Земельный участок з.у.10

Канализационная насосная станция

площадь участка 159м²

Земельный участок з.у.11

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м³

общая площадь – 52 м²

площадь застройки –64м²

площадь участка 603м²

Земельный участок з.у.12

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м²

Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²

площадь участка 8005м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	площадь участка 603м2					
			Земельный участок з.у.12					
			Многоквартирный жилой дом этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1) количество секций – 3 строительный объем – 38 888,0 м3 Жилая площадь квартир– 3 727,8 м2 Общая площадь квартир – 7513,7 м2 количество квартир - 170 площадь застройки –1 426,21 м2 площадь участка 8005м2					
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист	
							12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Земельный участок з.у.13

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м²

Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²

площадь участка 6961м²

Земельный участок з.у.14

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м²

Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²

площадь участка 7055м²

Земельный участок з.у.15

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м²

Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²

площадь участка 6528м²

Земельный участок з.у.16

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м²

Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²

площадь участка 5731м²

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	Земельный участок з.у.16 Многоквартирный жилой дом этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1) количество секций – 3 строительный объем – 38 888,0 м3 Жилая площадь квартир– 3 727,8 м2 Общая площадь квартир – 7513,7 м2 количество квартир - 170 площадь застройки –1 426,21 м2 площадь участка 5731м2
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Земельный участок з.у.17

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м²

Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²

площадь участка 5810м²

Земельный участок з.у.18

Магазин продовольственных товаров

этажность – 1

строительный объем – 1620 м³

общая площадь – 322 м²

площадь застройки –360 м²

площадь участка 2350м²

Земельный участок з.у.19

Многоквартирный жилой дом

этажность – 20 (в т.ч. жилых 18, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 29771,1 м³

общая площадь жилых помещений(общая площадь квартир)– 6169,3м²

площадь застройки –569,2м²

количество квартир — 119

площадь участка 4842м²

Земельный участок з.у.20

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение -
Средняя общеобразовательная школа на 1375 мест с плавательным бассейном.

Этажность – 2,3

строительный объем – 119255 м³

общая площадь – 27937 м²

площадь застройки – 8644 м²

площадь земельного участка 37481 м²

Земельный участок з.у.21

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м³

общая площадь – 52 м²

площадь застройки –64м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Этажность – 2,3 строительный объем – 119255 м3 общая площадь – 27937 м2 площадь застройки – 8644 м2 площадь земельного участка 37481 м2 Земельный участок з.у.21 Трансформаторная подстанция (ТП) этажность – 1 строительный объем – 220 м3 общая площадь – 52 м2 площадь застройки –64м2							
									01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

площадь участка 298м²

Земельный участок з.у.22

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м²

Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²

площадь участка 5534м²

Земельный участок з.у.23

Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (ФОК)

этажность – 2

строительный объем – 31450 м³

общая площадь – 2963 м²

площадь застройки –2440 м²

площадь земельного участка 10912 м²

Земельный участок з.у.24

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м³

общая площадь – 52 м²

площадь застройки –64м²

площадь участка 225м²

Земельный участок з.у.25

Детское дошкольное образовательное учреждение на 140 мест

этажность – 2

Площадь застройки - 715 м²

Общая площадь здания - 1281.44 м²

Полезная площадь здания - 1110.59 м²

Расчетная площадь здания - 1019 м²

Строительный объем здания (надземная часть) - 6463.6 м³

Площадь участка 7013 м²

Земельный участок з.у.26

Территория общего пользования(бульвар)

Площадь участка 2612 м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Этажность - 2							
			Площадь застройки - 715 м2							
			Общая площадь здания - 1281.44 м2							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Полезная площадь здания - 1110.59 м2							
			Расчетная площадь здания - 1019 м2							
			Строительный объем здания (надземная часть) - 6463.6 м3							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Площадь участка 7013 м2							
			Земельный участок з.у.26							
			Территория общего пользования(бульвар)							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Площадь участка 2612 м2							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
										15

Земельный участок з.у.27

Водозабор

площадь участка 62055м²**Земельный участок з.у.28**

Многokвартирный жилой дом

этажность – 20 (в т.ч. жилых 18, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 29771,1 м³общая площадь жилых помещений(общая площадь квартир)– 6169,3м²площадь застройки –569,2м²

количество квартир — 119

площадь участка 4818м²**Земельный участок з.у.29**

Многokвартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 12962.6 м³жилая площадь – 1242.6 м²площадь застройки – 475.4 м²

количество квартир - 40

площадь участка 4434м²**Земельный участок з.у.30**

Многokвартирный жилой дом

этажность – 20 (в т.ч. жилых 18, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 29771,1 м³общая площадь жилых помещений(общая площадь квартир)– 6169,3м²площадь застройки –569,2м²

количество квартир — 119

площадь участка 4946м²**Земельный участок з.у.31**

Многokвартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м³жилая площадь квартир– 3 727,8 м²Общая площадь квартир – 7513,7 м²

количество квартир - 170

площадь застройки –1 426,21 м²площадь участка 5627м²**Земельный участок з.у.32**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.31 Многоквартирный жилой дом этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1) количество секций – 3 строительный объем – 38 888,0 м3 жилая площадь квартир– 3 727,8 м2 Общая площадь квартир – 7513,7 м2 количество квартир - 170 площадь застройки –1 426,21 м2 площадь участка 5627м2					
			Земельный участок з.у.32					
			01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист		
						16		

Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.
 Проект 1.65 из каталога проектов повторного
 применения Минстрой РФ.
 этажность – 3
 строительный объем – 21921,11 м3
 общая площадь – 4319,26 м2
 площадь застройки – 1852,51 м2
 площадь участка 10501 м2

Земельный участок з.у.33

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 3
 строительный объем – 38 888,0 м3
 Жилая площадь квартир – 3 727,8 м2
 Общая площадь квартир – 7513,7 м2
 количество квартир - 170
 площадь застройки – 1 426,21 м2
 площадь участка 5326м2

Земельный участок з.у.34

Трансформаторная подстанция (ТП)
 этажность – 1
 строительный объем – 220 м3
 общая площадь – 52 м2
 площадь застройки – 64м2
 площадь участка 221м2

Земельный участок з.у.35 (существующий)

Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.
 Проект 1.65 из каталога проектов повторного
 применения Минстрой РФ.
 этажность – 3
 строительный объем – 21921,11 м3
 общая площадь – 4319,26 м2
 площадь застройки – 1852,51 м2
 площадь участка 9640 м2

Земельный участок з.у.36

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 2
 строительный объем – 50535,16 м3
 Жилая площадь квартир – 5809,92 м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	этажность – 5 строительный объем – 21921,11 м3 общая площадь – 4319,26 м2 площадь застройки –1852,51 м2 площадь участка 9640 м2 Земельный участок з.у.36 Многоквартирный жилой дом этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1) количество секций – 2 строительный объем – 50535,16 м3 Жилая площадь квартир – 5809,92 м2							
									01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Общая площадь квартир – 10293,16 м²
 количество квартир - 170
 площадь застройки – 998 м²
 площадь участка 6188м²

Земельный участок з.у.37

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 3
 строительный объем – 38 888,0 м³
 жилая площадь квартир– 3 727,8 м²
 Общая площадь квартир – 7513,7 м²
 количество квартир - 170
 площадь застройки –1 426,21 м²
 площадь участка 6342м²

Земельный участок з.у.38

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 1
 строительный объем – 12962.6 м³
 жилая площадь – 1242.6 м²
 Общая площадь квартир – 7513,7 м²
 площадь застройки – 475.4 м²
 количество квартир - 40
 площадь участка 2885м²

Земельный участок з.у.39

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 2
 строительный объем – 50535,16 м³
 Жилая площадь квартир – 5809,92 м²
 Общая площадь квартир – 10293,16 м²
 количество квартир - 170
 площадь застройки – 998 м²
 площадь участка 5804м²

Земельный участок з.у.40

автостоянка автоматизированная кассетного типа на 96 мест
 Площадь застройки 532 м²
 количество этажей — 6
 Площадь участка 1337 м²

Земельный участок з.у.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Общая площадь квартир – 10293,16 м2 количество квартир - 170 площадь застройки – 998 м2 площадь участка 5804м2					
			Земельный участок з.у.40 автостоянка автоматизированная кассетного типа на 96 мест Площадь застройки 532 м2 количество этажей — 6 Площадь участка 1337 м2					
			Земельный участок з.у.41					
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			18

Многоконтурный участок для индивидуального жилого строительства
Площадь участка общая 784м2

Земельный участок з.у.42

Территория общего пользования(улично-дорожная сеть и площадки для выгула собак)

Площадь участка 9065 м2

Земельный участок з.у.43

Котельная блочная

этажность — 1

Площадь участка 519 м2

Земельный участок з.у.44

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
для проездов стоянок и дорог

Площадь участка 61286 м2

Земельный участок з.у. 45

Территория автостоянки

Площадь участка 17639 м2

Земельный участок з.у. 46

Трансформаторная подстанция(ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м3

общая площадь – 52 м2

площадь застройки –64м2

Площадь участка 714 м2

Земельный участок з.у. 47

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
для проездов стоянок и дорог

Площадь участка 4249 м2

Земельный участок з.у. 48

Территория общего пользования

Площадь участка 7686 м2

Земельный участок з.у. 49

Территория общего пользования

Площадь участка 1195 м2

Земельный участок з.у. 50

Коммунальное обслуживание.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Площадь участка 4249 м2						
			Земельный участок з.у. 48 Территория общего пользования Площадь участка 7686 м2						
			Земельный участок з.у. 49 Территория общего пользования Площадь участка 1195 м2						
			Земельный участок з.у. 50 Коммунальное обслуживание.						
							01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ		Лист
									19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Площадь участка 982 м²

Земельный участок з.у. 51

Территория общего пользования

Площадь участка 2390 м²

Земельный участок з.у. 52

Территория общего пользования

Площадь участка 3967 м²

5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.

Устройство искусственных сооружений проектом не предлагается.

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на строительство объектов капитального строительства.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность застройки с учетом территорий планируемых ДДУ, школы, парка, плоскостных автостоянок и существующего водозабора и ИЖС составляет 76 чел/га.

6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом предусмотрено строительство 32 секций десятиэтажных жилых зданий, (указаны только жилые этажи) 10 секций семнадцатиэтажных жилых зданий (указаны только жилые этажи), 3 секции двадцатиэтажных жилых зданий (указаны только жилые этажи), двух детских садов на 350 мест каждый и одного на 140 мест, школы на 1375 мест, ФОК - спортивного объекта, магазина общей площадью 322 кв.м., фельдшерско-акушерский пункт, а также размещение рекреационной зоны с картингом, хоккейной площадкой, веревочным городком, лыжным спуском, обеспечение территории инженерной, транспортной инфраструктурой. Запланировано сооружение местных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

проездов от улиц Музыки и Трунова до жилых многоэтажных домов.

6.3.Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение района предлагается от планируемых блочных газовых котельных. Горячее водоснабжение — по закрытой схеме, через пластинчатые водоподогреватели.

Теплоснабжение многоэтажных жилых проектируемых зданий выполнить через индивидуальные автоматизированные тепловые пункты.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -270\text{C}$ (согласно СНиП 23.01.99 “Строительная климатология”).

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий принят (Вт/ м^2 общей площади) 87 Вт/ м^2 , для горячего водоснабжения — 407 Вт на одного жителя. Коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят $0,25$. Для нового строительства жилых зданий согласно Местных нормативов г. Липецка — $51,12 \text{ Вт/ м}^2$.

Нагрузка на сети теплоснабжения планируемой жилой застройки с учетом вентиляции:

$$7 \cdot 920,4 \text{ м}^2 \times 87 \text{ Вт/м}^2 \times (1 + 0,25) + 407 \cdot 46 \cdot 7 = 831\,708,5 \text{ Вт} = 715140,58 \text{ ккал/ч} \\ = 0,715 \text{ Гкал/ч}$$

Расчёт общей тепловой нагрузки на жилую застройку:

3 секции по 10 этажей (10 домов) * в т.ч. $0,771 \text{ Гкал/ч}$ + 2 секции по 17 этажей (2 дома) * $0,954 \text{ Гкал/час}$ + 1 секция по 10 этажей (2 дома) Общий расход тепла $0,257 \text{ Гкал/ч}$ + 1 секция 17 жилых этажей (6 домов) Отопление $0,596 \text{ Гкал/час}$ + 1 секция 20 этажей (3 дома) Общая нагрузка по зданию * $0,786 \text{ Гкал/час}$ + 1 секция 3 этажа (7 домов) общая площадь здания $920,4 \text{ м}^2$ 46 человек $6442,8 \cdot 87 \text{ Вт/м}^2 \cdot (1 + 0,25) + 407 \cdot 322 \text{ чел} = 10 \cdot 0,771 + 2 \cdot 0,954 + 2 \cdot 0,257 + 6 \cdot 0,596 + 3 \cdot 0,786 + 0,715 = 7,71 + 1,908 + 0,514 + 3,576 + 2,358 + 0,715 = 16,781 \text{ Гкал/ч} = 19,516303 \text{ МВт}$

Нагрузка на сети теплоснабжения проектируемой общественной застройки:

Фитнес-центр:

$$V_{\text{зд}} = 18300 \text{ т} \quad t_{\text{вн}} = 16^\circ\text{C}$$

$$Q_0 = 0,29 \times 1,05 \times (16 + 27) \times 18300 = 239630 \text{ ккал/ч} = 0,240 \text{ Гкал/ч}$$

$$Q_{\text{в}} = 0,41 \times 1,05 \times (16 + 27) \times 3600 = 338750 \text{ ккал/ч} = 0,339 \text{ Гкал/ч}$$

Итого: - $2,081 \text{ Гкал/час}$

Нагрузка на сети теплоснабжения для планируемой школы на 1375

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	общая площадь здания 920.4м 46 человек 6442.8*87Вт/м2 *(1+0,25)+ 407х322чел = 10*0.771+2*0.954+2*0.257+6*0.596+3*0.786+0.715= 7.71+1.908+0.514+3.576+2.358+0.715=16,781 Гкал/ч=19.516303 МВт Нагрузка на сети теплоснабжения проектируемой общественной застройки: Фитнес-центр: Vзд=18300 t вн=16°C Qo=0,29х1,05х(16+27)х18300=239630ккал/ч=0,240Гкал/ч Qв=0,41х1,05х(16+27)х3600=338750ккал/ч=0,339Гкал/ч Итого: - 2,081 Гкал/час Нагрузка на сети теплоснабжения для планируемой школы на 1375							
									01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		21

мест:

Тепловая сеть — двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами: T1/T2 - 150/75°C, P1 - 11,98 кгс/см², P2 - 3,32 кгс/см². Запроектированные тепловые нагрузки систем теплоснабжения при ГВС макс - 3,04 Гкал/час, в том числе: на отопление - 0,49 Гкал/ч; на вентиляцию - 1,24 Гкал/ч; на ГВС макс — 1,11 Гкал/час; на технологию бассейна - 0,20 Гкал/час.

Итого: 3,04 Гкал/час (3,535 МВт)

Нагрузка на сети теплоснабжения для планируемого ДОУ на 140 мест составляет 0,477 Гкал/час (0,555 МВт)

Тепловые нагрузки проектируемого здания ДОУ на 350 мест:

отопление 0,523 Гкал/час;

вентиляция 0,096 Гкал/час;

горячее водоснабжение 0,244 Гкал/час;

Параметры теплосети на вводе в ИТП - 150-70°C.

Итого: 0,863 Гкал/час (1,004 МВт).

Магазин — обеспечивается индивидуальным отопительным котлом.

Фельдшерский пункт 112 082 кКал/час=0.112 Гкал/час

Суммарная нагрузка для микрорайона – 24,217 Гкал/час (28.164 МВт)

**Технические характеристики блочно - модульных котельных,
производства ООО «Интерма-Сервис»**

№ поз.	Тип котельной	Кол-во котлов	Кол-во модулей	Диапазон установленной мощности		Габаритные размеры котельной (м)		
				МВт	Гкал/час	Длина	Ширина	Высота
1	БМК-Б1-xxx	2	1	0,29 ÷ 1,02	0,25 ÷ 0,87	9,0	3,0	3,0
2	БМК-А2-xxx	2	2	0,50 ÷ 1,52	0,43 ÷ 1,30	6,0	5,8	3,0
3	БМК-Б2-xxx	2	2	1,00 ÷ 2,64	1,24 ÷ 2,27	9,0	5,8	3,0
4	БМК-В2-xxx	2	2	1,50 ÷ 3,70	1,29 ÷ 3,18	11,5	5,8	3,0
5	БМК-Б3-xxx	2	3	2,00 ÷ 6,00	1,72 ÷ 5,16	9,0	8,6	3,0
6	БМК-В3-xxx	2	3	3,50 ÷ 6,98	3,01 ÷ 6,00	11,5	8,6	3,0
7	БМК-Б4-xxx	3	4	2,40 ÷ 4,50	2,06 ÷ 3,87	9,0	11,4	3,0
8	БМК-В4-xxx	3	4	3,36 ÷ 10,47	2,89 ÷ 9,00	11,5	11,4	3,0

Расчет водоснабжения.

Потребителями воды рассматриваемого района является население планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, школа, ДОУ, магазин, проектируемый ФОК. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий приняты по нормам водопотребления в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расход воды на хозяйственные нужды населения

Таблица 7

Население	Норма водопотребления л/сут, чел	Расход воды м ³ /сут	
		Среднесуточные	Максимально суточные 1,2
322 человека	250	81,0	97,2

3 секции по 10 этажей 10 домов* 65,0 м³/сут
+ 2секции по 17 этажей (2 дома)*110.17м³/сут + 1 секции по 10 этажей (2 дома) *21,7 м³/сут+ 1 секция 17 жилых этажей (6 домов) *63 м³+ 1 секция 20 этажей (3 дома) * 94,74 м³/сут, в том числе+1 секция 3 этажа (7 домов) 80.5м³/сут.=10*65+2*110.17+2*21.7+6*63+3 *94.74 +80.5=650+220.34+43.4+378+284.22+80.5=1 656.46 м³/сут

Расчетное водопотребление для жилой застройки равно 1 656.46 м³/сут

ДОУ на 350 мест — 42,63 м³/сут

ДОУ на 140 мест — 26,351 м³/сут

Расход холодной воды для школы на 1375 мест, с учетом приготовления горячей - 224,19 м³ /сут, в том числе:

63,70 м /сут на хозяйственно-питьевые нужды;

105,0 м /сут на столовую;

16,5 м /сут на подпитку оздоровительного бассейна;

4,5 м /сут на подпитку детского бассейна для обучения плаванию;

34,49 м /сут на полив территории.

Периодический расход: 412,5и56,0 м³ /сут на заполнение бассейнов (1 раз в год).

Всего 468 м³/сут.

Фельдшерский пункт – 2.89 м³/сут.

Магазин 1.27 м³/сут.

Итого для территории микрорайона потребуется 1 996.5 м³/сут

Расход воды на наружное пожаротушение. Норма расхода воды для нужд пожаротушения принимается согласно Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" табл. 1

Объем воды для нужд пожаротушения

Таблица 9

Наименование	Расход воды на 1 пожар, л/с	Количество одновременных пожаров	Время тушения пожара, ч	Расход воды	
				м ³ / ч	м ³ /сут

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ						Лист
			23						23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

в т.ч. 74,9 кВт/151,13 кВт.

Итого: 0,6025 МВт

Для ДОУ на 140 мест - 71,8 кВт (0,0718 МВт)

Для ДОУ на 350 мест — 327,4кВт (0,327 МВт)

Для ФОК — 0,4 МВт

Для фельдшерского пункта 26.8 кВт

Для магазина 8.5кВт

Для наружного освещения территории микрорайона: 1,2 кВт х 63 га = 75,6кВт

Общая нагрузка: 7 060.19кВт

Дождевая канализация.

Отвод поверхностных вод с территории решен закрытым способом - дождевой канализацией. Согласно вертикальной планировке сбор воды происходит в пониженных местах лотков проезжих частей.

Выпуски дождевых вод подсоединяются в сборные коллекторы, приходящие в локальные песко- и нефте- улавливатели со сбросом очищенных вод в существующую балку.

Сбор воды с кровли проектируемых зданий, ДДУ, школы и физкультурно оздоровительного комплекса осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом в канализацию.

Связь и сигнализация.

Для сохранения эстетики внешнего облика зданий предполагается все коммуникации систем связи вести в специально оборудуемой канализации систем связи и сигнализации из ПНД или асбесто-цементных труб в земле. Прокладку сетей воздушным способом предполагается вести только в обоснованных случаях. Использование канализации систем связи и сигнализации, выполненной с необходимым резервом по емкости позволит при необходимости быстро увеличить пропускную способность сетей связи без проведения дорогостоящих земляных работ.

Для общественных зданий способ подключения к сетям общего пользования и телекоммуникаций будет определяться заданием на проектирование. При этом будет обеспечена возможность подключения как городской телефонной сети, так и к сетям коммерческих операторов связи.

Прием сигнала телевидения осуществляется антеннами с прямым получением сигнала с передающей телевышки в районе с. Кузьминские Отвержки.

Наружное освещение

Наружное освещение территории ул. Музыки и Трунова на опорах, в том числе для школы ДОУ, ФОК. Внутриквартальное освещение предусматривается светильниками наружного освещения на фасадах зданий.

Освещение территории парка предусмотреть на стадии разработки проектной документации на благоустройство парковой территории.

6.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объек-

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	фонной сети, так и к сетям коммерческих операторов связи.						
	Прием сигнала телевидения осуществляется антеннами с прямым получением сигнала с передающей телевышки в районе с. Кузьминские Отвержки.						
Изм.	Наружное освещение						
	Наружное освещение территории ул. Музыки и Трунова на опорах, в том числе для школы ДОУ, ФОК. Внутриквартальное освещение предусматривается светильниками наружного освещения на фасадах зданий.						
	Освещение территории парка предусмотреть на стадии разработки проектной документации на благоустройство парковой территории.						
6.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объек-							
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

тов капитального строительства с указанием площади земельных участков

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 1423 м²;
 Земельный участок з.у.2 Площадь участка 2930 м²;
 Земельный участок з.у.3 Площадь участка 2982 м²;
 Земельный участок з.у.4 Площадь участка 3016 м²;
 Земельный участок з.у.5 Площадь участка 3060 м²;
 Земельный участок з.у.6 Площадь участка 290м²;
 Земельный участок з.у.7 Площадь участка 2936 м²;
 Земельный участок з.у.8 Площадь участка 301м²;
 Земельный участок з.у.9 Площадь участка 3235 м²;
 Земельный участок з.у.10 Площадь участка 159 м²;
 Земельный участок з.у.11 Площадь участка 603 м²;
 Земельный участок з.у.12 Площадь участка 8005 м²;
 Земельный участок з.у.13 Площадь участка 6961 м²;
 Земельный участок з.у.14 Площадь участка 7055 м²;
 Земельный участок з.у.15 Площадь участка 6528 м²;
 Земельный участок з.у.16 Площадь участка 5731 м²;
 Земельный участок з.у.17 Площадь участка 5810 м²;
 Земельный участок з.у.18 Площадь участка 2350 м²;
 Земельный участок з.у.19 Площадь участка 4842 м²;
 Земельный участок з.у.20 Площадь участка 37481 м²;
 Земельный участок з.у.21 Площадь участка 298 м²;
 Земельный участок з.у.22 Площадь участка 5534 м²;
 Земельный участок з.у.23 Площадь участка 10912 м²;
 Земельный участок з.у.24 Площадь участка 225 м²;
 Земельный участок з.у.25 Площадь участка 7013 м²;
 Земельный участок з.у.26 Площадь участка 2612 м²;
 Земельный участок з.у.27 Площадь участка 62055 м²;
 Земельный участок з.у.28 Площадь участка 4818 м²;
 Земельный участок з.у.29 Площадь участка 4434 м²;
 Земельный участок з.у.30 Площадь участка 4946 м²;
 Земельный участок з.у.31 Площадь участка 5627 м²;
 Земельный участок з.у.32 Площадь участка 10501 м²;
 Земельный участок з.у.33 Площадь участка 5326 м²;
 Земельный участок з.у.34 Площадь участка 221 м²;
 Земельный участок з.у.35 Площадь участка 9640 м²;
 Земельный участок з.у.36 Площадь участка 6188 м²;
 Земельный участок з.у.37 Площадь участка 6342 м²;
 Земельный участок з.у.38 Площадь участка 2885 м²;
 Земельный участок з.у.39 Площадь участка 5804 м²;
 Земельный участок з.у.40 Площадь участка 1337 м²;
 Земельный участок з.у.41 Площадь участка 784 м²;
 Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065 м²;
 Земельный участок з.у.43 Площадь участка 519 м²;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.32 Площадь участка 10501 м ² ; Земельный участок з.у.33 Площадь участка 5326 м ² ; Земельный участок з.у.34 Площадь участка 221 м ² . Земельный участок з.у.35 Площадь участка 9640 м ² ; Земельный участок з.у.36 Площадь участка 6188 м ² ; Земельный участок з.у.37 Площадь участка 6342 м ² ; Земельный участок з.у.38 Площадь участка 2885 м ² ; Земельный участок з.у.39 Площадь участка 5804 м ² ; Земельный участок з.у.40 Площадь участка 1337 м ² ; Земельный участок з.у.41 Площадь участка 784 м ² , Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065 м ² ; Земельный участок з.у.43 Площадь участка 519 м ² ;							
									01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок з.у.44 Площадь участка 61286 м²;
 Земельный участок з.у.45 Площадь участка 17639 м²;
 Земельный участок з.у.46 Площадь участка 714 м²;
 Земельный участок з.у.47 Площадь участка 4249 м²;
 Земельный участок з.у.48 Площадь участка 7686 м²;
 Земельный участок з.у.49 Площадь участка 1195 м²;
 Земельный участок з.у.50 Площадь участка 982 м²;
 Земельный участок з.у.51 Площадь участка 2390 м²;
 Земельный участок з.у.52 Площадь участка 3967 м²;

6.5.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Земельный участок з.у.1 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
298	3254.91	-4277.86	
3	3241.32	-4271.52	
2	3261.77	-4227.66	
1	3301.49	-4246.18	
			1423

Земельный участок з.у.2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
4	3332.62	-4196.33	
5	3286.43	-4174.79	
6	3275.45	-4198.34	
2	3261.77	-4227.66	
1	3301.49	-4246.18	
299	3313.03	-4238.33	
			2930

Земельный участок з.у.3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 27
			01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

7	3357.34	-4143.31	
8	3311.15	-4121.77	
9	3305.12	-4134.69	
5	3286.43	-4174.79	
4	3332.62	-4196.33	
			2982

Земельный участок з.у.4 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
300	3382.67	-4088.98	
10	3335.83	-4068.83	
8	3311.15	-4121.77	
7	3357.34	-4143.31	
300	3382.67	-4088.98	
			3016

Земельный участок з.у.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
14	3346.40	-4046.17	
13	3371.80	-3986.15	
12	3403.47	-4000.91	
11	3396.65	-4015.53	
304	3413.30	-4023.30	
303	3393.24	-4066.31	
			3060

Земельный участок з.у.6 Коммунальное обслуживание.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
304	3413.30	-4023.30	
15	3419.35	-4008.32	
12	3403.47	-4000.91	
11	3396.65	-4015.53	
			290

Земельный участок з.у.7 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
16	3440.34	-3956.36	
17	3424.81	-3949.12	
18	3392.80	-3934.19	
13	3371.80	-3986.15	
12	3403.47	-4000.91	
15	3419.35	-4008.32	
			2936

Земельный участок з.у.8 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
19	3446.95	-3940.01	
16	3440.34	-3956.36	
17	3424.81	-3949.12	
20	3431.47	-3932.79	
			301

Земельный участок з.у.9 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
18	3392.80	-3934.19	
17	3424.81	-3949.12	
20	3431.47	-3932.79	
19	3446.95	-3940.01	
305	3465.63	-3893.78	
21	3418.08	-3871.61	
22	3394.38	-3930.26	
			3235

Земельный участок з.у.10 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
170	3455.87	-3869.38	
196	3472.38	-3877.07	
198	3475.28	-3869.89	
199	3468.05	-3865.50	
226	3465.70	-3864.07	
227	3459.53	-3860.32	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ

Лист

29

			159
--	--	--	-----

Земельный участок з.у.11 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
24	3208.95	-4284.01	
25	3193.73	-4316.65	
164	3239.32	-4298.17	
			603

Земельный участок з.у.12 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
6	3275.45	-4198.34	
26	3185.61	-4156.44	
302	3151.48	-4229.63	
3	3241.32	-4271.52	
2	3261.77	-4227.66	
			8005

Земельный участок з.у.13 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
6	3275.45	-4198.34	
5	3286.43	-4174.79	
9	3305.12	-4134.69	
27	3215.29	-4092.80	
26	3185.61	-4156.44	
			6961

Земельный участок з.у.14 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
301	3244.73	-4029.65	
10	3335.83	-4068.83	
8	3311.15	-4121.77	
9	3305.12	-4134.69	
27	3215.29	-4092.80	
			7055

Земельный участок з.у.15 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
13	3371.80	-3986.15	
14	3346.40	-4046.17	
313	3255.30	-4006.98	
28	3284.09	-3945.25	
13	3371.80	-3986.15	
			6528

Земельный участок з.у.16 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
312	3309.53	-3890.69	
28	3284.09	-3945.25	
13	3371.80	-3986.15	
18	3392.80	-3934.19	
22	3394.38	-3930.26	
312	3309.53	-3890.69	
			5731

Земельный участок з.у.17 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
21	3418.08	-3871.61	
29	3336.23	-3833.44	
372	3311.32	-3886.86	
312	3309.53	-3890.69	
22	3394.38	-3930.26	
21	3418.08	-3871.61	
			5810

Земельный участок з.у.18 Магазин

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
227	3459.53	-3860.32	
228	3416.11	-3833.94	
229	3382.42	-3813.48	
238	3370.48	-3785.90	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

168	3355.29	-3792.56	
169	3343.83	-3817.13	
170	3455.87	-3869.38	
227	3459.53	-3860.32	
			2350

Земельный участок з.у.19 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
96	3098.91	-4320.25	
97	3100.93	-4317.07	
98	3103.33	-4314.16	
99	3106.08	-4311.58	
100	3109.13	-4309.37	
101	3112.43	-4307.56	
102	3115.93	-4306.17	
103	3119.58	-4305.23	
104	3123.32	-4304.76	
105	3127.08	-4304.76	
106	3130.82	-4305.23	
107	3134.47	-4306.17	
108	3137.97	-4307.56	
109	3141.27	-4309.37	
110	3144.32	-4311.58	
111	3147.07	-4314.16	
112	3149.46	-4317.06	
113	3151.49	-4320.25	
114	3153.09	-4323.66	
115	3154.26	-4327.24	
116	3154.96	-4330.94	
117	3155.20	-4334.70	
118	3154.96	-4338.46	
248	3154.26	-4342.16	
292	3154.88	-4342.76	
25	3193.73	-4316.65	
24	3208.95	-4284.01	
94	3132.44	-4248.33	
95	3111.74	-4292.73	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							32

			4842
--	--	--	------

Земельный участок з.у.20 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
36	2920.37	-4121.86	
314	3135.17	-4222.02	
32	3202.00	-4078.69	
33	3186.97	-4071.68	
34	3114.65	-4037.96	
35	2987.21	-3978.53	
			37481

Земельный участок з.у.21 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
33	3186.97	-4071.68	
38	3194.57	-4055.38	
37	3209.61	-4062.39	
32	3202.00	-4078.69	
			298

Земельный участок з.у.22 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
33	3186.97	-4071.68	
34	3114.65	-4037.96	
39	3139.60	-3984.42	
315	3228.19	-4022.53	
37	3209.61	-4062.39	
38	3194.57	-4055.38	
			5534

Земельный участок з.у.23 Спорт

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
309	3082.89	-3932.82	
273	3097.97	-3939.30	
310	3238.76	-3999.86	
40	3267.35	-3938.56	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

41	3253.77	-3932.23	
44	3260.11	-3918.63	
256	3188.53	-3885.26	
257	3182.55	-3889.80	
258	3146.81	-3905.07	
266	3136.36	-3908.09	
267	3124.10	-3913.74	
268	3115.20	-3920.43	
269	3105.31	-3922.85	
270	3078.88	-3927.58	
			10912

Земельный участок з.у.24 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
41	3253.77	-3932.23	
44	3260.11	-3918.63	
43	3273.69	-3924.97	
40	3267.35	-3938.56	
			225

Земельный участок з.у.25 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
256	3188.53	-3885.26	
44	3260.11	-3918.63	
43	3273.69	-3924.97	
272	3328.05	-3808.40	
311	3330.32	-3803.51	
251	3314.14	-3810.61	
252	3270.82	-3829.61	
253	3229.32	-3855.15	
254	3200.57	-3874.71	
255	3193.06	-3881.81	
256	3188.53	-3885.26	
			7013

Земельный участок з.у.26 Земельные участки (территории) общего пользования

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
-------------	---	---	----------------------

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							34

140	2975.73	-3973.18	
136	3054.21	-3947.68	
135	3066.24	-3952.85	
35	2987.21	-3978.53	
36	2920.37	-4121.86	
194	2910.51	-4117.26	
158	2928.93	-4077.69	
190	2934.36	-4080.03	
319	2930.47	-4070.25	
318	2956.4	-4014.63	
			2612

Земельный участок з.у.27 Коммунальное обслуживание

Номер точ- ки	X	Y	Площадь все- го, кв.м.
Внешний контур			
325	2832.79	-4663.07	
326	2887.55	-4574.02	
327	2878.34	-4557.83	
328	2923.61	-4460.74	
329	2902.60	-4432.12	
152	2906.86	-4425.48	
330	2921.87	-4402.13	
182	2757.95	-4302.26	
185	2741.22	-4329.72	
186	2619.58	-4529.37	
500	2717.74	-4590.71	
501	2784.63	-4634.57	
502	2788.52	-4637.42	
503	2792.77	-4640.00	
504	2793.82	-4639.10	
325	2832.79	-4663.07	
внутренний контур 1			
161	2847.60	-4621.70	
163	2843.40	-4619.40	
195	2842.20	-4621.50	
237	2838.80	-4619.20	
249	2827.20	-4638.20	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		35

365	2834.50	-4642.20	
внутренний контур 2			
290	2817.49	-4625.97	
291	2811.40	-4622.10	
288	2808.60	-4626.43	
289	2814.75	-4630.29	
			62055

Земельный участок з.у.28 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
30	3009.57	-4440.05	
50	3008.63	-4439.53	
51	3005.58	-4437.32	
52	3002.83	-4434.74	
53	3000.43	-4431.83	
54	2998.41	-4428.65	
55	2996.81	-4425.24	
56	2995.64	-4421.66	
57	2994.94	-4417.96	
58	2994.70	-4414.20	
59	2994.94	-4410.44	
60	2995.64	-4406.74	
61	2996.81	-4403.16	
62	2998.41	-4399.75	
63	3000.43	-4396.57	
64	3002.83	-4393.66	
65	3005.58	-4391.08	
66	3008.63	-4388.87	
67	3011.93	-4387.06	
68	2959.25	-4362.49	
297	2925.77	-4434.29	
274	2979.41	-4459.30	
30	3009.57	-4440.05	
			4818

Земельный участок з.у.29 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
					01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ						36	
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
67	3011.93	-4387.06	
68	2959.25	-4362.49	
70	2991.49	-4293.36	
69	3044.18	-4317.93	
67	3011.93	-4387.06	
			4434

Земельный участок з.у.30 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
281	3122.55	-4364.54	
71	3119.58	-4364.17	
72	3115.93	-4363.23	
73	3112.43	-4361.84	
74	3109.13	-4360.03	
75	3106.08	-4357.82	
76	3103.33	-4355.24	
77	3100.93	-4352.33	
78	3098.91	-4349.15	
79	3097.32	-4345.77	
80	3096.14	-4342.16	
69	3044.18	-4317.93	
67	3011.93	-4387.06	
81	3015.43	-4385.67	
82	3019.08	-4384.73	
83	3022.82	-4384.26	
84	3026.58	-4384.26	
85	3030.32	-4384.73	
86	3033.97	-4385.67	
87	3037.47	-4387.06	
88	3040.77	-4388.87	
89	3043.82	-4391.08	
90	3046.57	-4393.66	
91	3048.97	-4396.57	
92	3050.99	-4399.75	
93	3052.59	-4403.16	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ

Лист
37

45	3053.76	-4406.74	
280	3054.46	-4410.42	
			4946

Земельный участок з.у.31 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь все-го, кв.м.
95	3111.74	-4292.74	
124	3013.20	-4246.79	
296	3005.84	-4262.58	
70	2991.49	-4293.36	
69	3044.18	-4317.93	
80	3096.14	-4342.16	
119	3095.44	-4338.46	
120	3095.20	-4334.70	
121	3095.44	-4330.94	
122	3096.14	-4327.24	
123	3097.31	-4323.66	
96	3098.91	-4320.25	
			5627

Земельный участок з.у.32 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Номер точки	X	Y	Площадь все-го, кв.м.
128	2839.48	-4337.71	
127	2854.49	-4299.19	
126	2883.92	-4311.83	
125	2914.90	-4240.03	
342	2981.91	-4271.28	
369	2928.30	-4386.23	
341	2926.60	-4389.30	
			10501

Земельный участок з.у.33 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь все-го, кв.м.
95	3111.74	-4292.73	
124	3013.20	-4246.79	
129	3033.91	-4202.39	
94	3132.44	-4248.33	
			5326

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							38

Земельный участок з.у.34 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
295	2918.38	-4221.79	
132	2924.47	-4208.73	
131	2938.39	-4215.09	
130	2932.23	-4228.25	
			221

Земельный участок з.у.35 (существующий) Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
128	2839.48	-4337.71	
127	2854.49	-4299.19	
126	2883.92	-4311.83	
125	2914.90	-4240.03	
343	2826.03	-4202.91	
134	2786.31	-4305.43	
			9640

Земельный участок з.у.36 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
129	3033.91	-4202.39	
294	2946.45	-4161.60	
132	2924.47	-4208.73	
131	2938.39	-4215.09	
130	2932.23	-4228.25	
296	3005.84	-4262.58	
			6188

Земельный участок з.у.37 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
35	2987.21	-3978.53	
34	3114.65	-4037.96	
39	3139.60	-3984.42	
135	3066.24	-3952.85	
			6342

Земельный участок з.у.38 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
-------------	---	---	----------------------

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							39

136	3054.21	-3947.68	
137	2962.61	-3908.27	
138	2969.33	-3925.14	
139	2958.34	-3929.52	
140	2975.73	-3973.18	
			2885

Земельный участок з.у.39 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь все-го, кв.м.
141	2840.35	-4112.13	
345	2930.14	-4154.00	
344	2902.07	-4214.19	
349	2843.16	-4186.72	
348	2852.78	-4166.08	
142	2821.91	-4151.68	
			5804

Земельный участок з.у.40 Объекты гаражного назначения

Номер точки	X	Y	Площадь все-го, кв.м.
141	2840.35	-4112.13	
142	2821.91	-4151.68	
347	2794.14	-4138.73	
346	2812.58	-4099.18	
			1337

Земельный участок з.у.41 Для индивидуального жилищного строительства

Номер точки	X	Y	Площадь все-го, кв.м.
201	2825.64	-4175.51	
224	2820.45	-4189.04	
160	2813.63	-4180.85	
202	2799.58	-4165.50	
48	2794.58	-4178.25	
366	2792.26	-4186.83	
218	2772.72	-4174.55	
233	2772.59	-4174.47	
232	2770.57	-4173.20	
203	2777.85	-4153.24	
201	2825.64	-4175.51	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

784

Земельный участок з.у. 42 земельные участки (территории) общего пользования.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
186	2619.58	-4529.37	
189	2577.11	-4495.87	
153	2585.30	-4485.76	
188	2641.83	-4415.99	
187	2742.34	-4291.95	
183	2746.88	-4294.95	
184	2724.88	-4322.10	
185	2741.22	-4329.72	
			9065

Земельный участок з.у. 43 Коммунальное обслуживание (существующий)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
182	2757.95	-4302.26	
185	2741.22	-4329.72	
184	2724.88	-4322.10	
183	2746.88	-4294.95	
			519

Земельный участок з.у. 44

Земельные участки (территории) общего пользования.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
внешний контур			
197	3500.69	-3885.32	
177	3482.37	-3925.67	
147	3476.23	-3940.44	
247	3470.21	-3954.93	
246	3463.79	-3970.36	
245	3457.38	-3985.79	
244	3450.96	-4001.22	
243	3444.4	-4017.02	
242	3437.83	-4032.82	
241	3431.1	-4049.01	
240	3424.88	-4063.96	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

239	3417.82	-4080.95	
176	3458.04	-4103.73	
175	3390.08	-4164.9	
174	3388.62	-4165.88	
173	3358.95	-4185.66	
172	3349.33	-4192.07	
171	3329.57	-4239.41	
167	3329.33	-4240	
166	3329.22	-4240.26	
165	3304.76	-4271.65	
164	3239.32	-4298.17	
24	3208.95	-4284.01	
94	3132.44	-4248.33	
129	3033.91	-4202.39	
294	2946.45	-4161.6	
345	2930.14	-4154	
141	2840.35	-4112.13	
346	2812.58	-4099.18	
347	2794.14	-4138.73	
142	2821.91	-4151.68	
348	2852.78	-4166.08	
349	2843.16	-4186.72	
344	2902.07	-4214.19	
295	2918.38	-4221.79	
130	2932.23	-4228.25	
296	3005.84	-4262.58	
70	2991.49	-4293.36	
68	2959.25	-4362.49	
297	2925.77	-4434.29	
152	2906.86	-4425.48	
330	2921.87	-4402.13	
182	2757.95	-4302.26	

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

183	2746.88	-4294.95	
187	2742.34	-4291.95	
145	2750	-4282.5	
368	2750.07	-4282.37	
367	2785	-4300	
221	2817.74	-4203.76	
222	2817.79	-4203.62	
364	2819.37	-4199.35	
223	2822.12	-4191.04	
224	2820.45	-4189.04	
201	2825.64	-4175.51	
203	2777.85	-4153.24	
232	2770.57	-4173.2	
230	2753.7	-4162.6	
231	2760.04	-4144.9	
151	2781.14	-4085.98	
150	2785	-4075.2	
149	2852.34	-3901.29	
148	2872.2	-3850	
265	2891.62	-3858.76	
261	3054	-3932	
154	3060.7	-3928.19	
271	3065.68	-3925.35	
270	3078.88	-3927.58	
309	3082.89	-3932.82	
273	3097.97	-3939.3	
310	3238.76	-3999.86	
313	3255.3	-4006.98	
14	3346.4	-4046.17	
303	3393.24	-4066.31	
304	3413.3	-4023.3	
15	3419.35	-4008.32	

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

16	3440.34	-3956.36	
19	3446.95	-3940.01	
305	3465.63	-3893.78	
196	3472.38	-3877.07	
198	3475.28	-3869.89	
внутренний контур – квартал 2			
300	3382.67	-4088.98	
7	3357.34	-4143.31	
4	3332.62	-4196.33	
299	3313.03	-4238.33	
1	3301.49	-4246.18	
298	3254.91	-4277.86	
3	3241.32	-4271.52	
302	3151.48	-4229.63	
314	3135.17	-4222.02	
36	2920.37	-4121.86	
194	2910.51	-4117.26	
308	2870.26	-4099.94	
324	2813.01	-4075.31	
283	2828.74	-4034.59	
323	2846.38	-3988.94	
306	2883.87	-4005.07	
322	2924.12	-4022.39	
321	2929.97	-4037.06	
320	2918.99	-4041.43	
319	2930.47	-4070.25	
318	2956.4	-4014.63	
181	2952.91	-4013	
307	2912.66	-3995.69	
317	2853.6	-3970.28	
282	2870.05	-3927.71	
316	2889.68	-3876.9	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ

Лист

44

146	2922.35	-3890.95	
137	2962.61	-3908.27	
136	3054.21	-3947.68	
135	3066.24	-3952.85	
39	3139.6	-3984.42	
315	3228.19	-4022.53	
301	3244.73	-4029.65	
10	3335.83	-4068.83	
внутренний контур – квартал 5			
342	2981.91	-4271.28	
369	2928.3	-4386.23	
341	2926.6	-4389.3	
128	2839.48	-4337.71	
134	2786.31	-4305.43	
343	2826.03	-4202.91	
125	2914.9	-4240.03	
итого:			61286

Земельный участок з.у. 45 земельные участки (территории) общего пользования.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
23	2967.66	-4466.80	
274	2979.41	-4459.30	
297	2925.77	-4434.29	
152	2906.86	-4425.48	
329	2902.60	-4432.12	
328	2923.61	-4460.74	
327	2878.34	-4557.83	
326	2887.55	-4574.02	
325	2832.79	-4663.07	
155	2833.00	-4663.48	
156	2852.60	-4659.30	
157	2902.17	-4655.98	
159	2963.20	-4651.90	
363	2963.10	-4644.98	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

361	2964.59	-4640.55	
359	2979.51	-4637.01	
42	2976.61	-4634.02	
358	2980.53	-4629.55	
357	2981.88	-4624.84	
356	2984.54	-4621.95	
355	2987.98	-4613.75	
354	3002.43	-4601.53	
353	3004.33	-4598.69	
352	3004.71	-4595.00	
351	2993.90	-4604.29	
350	2961.67	-4603.01	
285	2945.48	-4644.36	
284	2941.76	-4642.90	
287	2957.95	-4601.55	
31	2971.92	-4562.07	
49	2958.18	-4508.99	
374	2964.29	-4481.81	
373	2959.60	-4479.30	
371	2962.90	-4473.20	
286	2965.88	-4474.74	
			17639

Земельный участок з.у. 46 Коммунальное обслуживание

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
158	2928.93	-4077.69	
191	2898.94	-4064.79	
192	2908.66	-4089.19	
193	2900.60	-4092.40	
194	2910.51	-4117.26	
			714

Земельный участок з.у. 47 Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
305	3465.63	-3893.78	
196	3472.38	-3877.07	
170	3455.87	-3869.38	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		46

169	3343.83	-3817.13	
168	3355.29	-3792.56	
311	3330.32	-3803.51	
272	3328.05	-3808.40	
370	3295.01	-3879.25	
372	3311.32	-3886.86	
29	3336.23	-3833.44	
21	3418.08	-3871.61	
305	3465.63	-3893.78	
			4249

Земельный участок з.у. 48 земельные участки (территории) общего пользования.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
155	2833.00	-4663.48	
325	2832.79	-4663.07	
504	2793.82	-4639.10	
503	2792.77	-4640.00	
502	2788.52	-4637.42	
501	2784.63	-4634.57	
500	2717.74	-4590.71	
186	2619.58	-4529.37	
189	2577.11	-4495.87	
162	2557.59	-4519.96	
217	2555.09	-4523.05	
219	2653.93	-4582.06	
234	2743.95	-4637.16	
235	2784.20	-4659.80	
236	2816.00	-4667.10	
			7686

Земельный участок з.у. 49 Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
294	2946.45	-4161.6	
132	2924.47	-4208.73	
295	2918.38	-4221.79	
344	2902.07	-4214.19	
345	2930.14	-4154	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							47

			1195
--	--	--	------

Земельный участок з.у. 50 Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
140	2975.73	-3973.18	
318	2956.4	-4014.63	
181	2952.91	-4013	
180	2941.97	-3985.53	
179	2950.02	-3982.32	
178	2940.31	-3957.94	
			982

Земельный участок з.у. 51 Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
372	3311.32	-3886.86	
312	3309.53	-3890.69	
28	3284.09	-3945.25	
313	3255.3	-4006.98	
310	3238.76	-3999.86	
40	3267.35	-3938.56	
43	3273.69	-3924.97	
370	3295.01	-3879.25	
			2390

Земельный участок з.у. 52 Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
301	3244.73	-4029.65	
27	3215.29	-4092.8	
26	3185.61	-4156.44	
302	3151.48	-4229.63	
314	3135.17	-4222.02	
32	3202	-4078.69	
37	3209.61	-4062.39	
315	3228.19	-4022.53	
			3967

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
										48
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Координаты красных линий. Квартал 1

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
164	3239.32	-4298.17	202° 03.'9	25	49.19
25	3193.73	-4316.65	213° 54.'2	292	46.81
292	3154.88	-4342.76	135° 56.'4	248	0.86
248	3154.26	-4342.16	251° 54.'1	275	3.77
275	3153.09	-4345.74	244° 51.'8	276	3.77
276	3151.49	-4349.15	237° 34.'5	277	3.77
277	3149.47	-4352.33	230° 29.'2	278	3.77
278	3147.07	-4355.24	223° 10.'4	279	3.77
279	3144.32	-4357.82	215° 55.'6	293	3.77
293	3141.27	-4360.03	208° 44.'6	250	3.76
250	3137.97	-4361.84	201° 39.'6	362	3.77
362	3134.47	-4363.23	194° 26.'5	375	3.77
375	3130.82	-4364.17	187° 09.'8	376	3.77
376	3127.08	-4364.64	180° 00.'0	377	3.76
377	3123.32	-4364.64	172° 36.'0	281	0.78
281	3122.55	-4364.54	213° 58.'4	280	82.1
280	3054.46	-4410.42	273° 38.'0	378	3.79
378	3054.7	-4414.2	266° 20.'9	379	3.77
379	3054.46	-4417.96	259° 17.'2	380	3.77
380	3053.76	-4421.66	251° 54.'1	381	3.77
381	3052.59	-4425.24	244° 51.'8	382	3.77
382	3050.99	-4428.65	237° 34.'5	383	3.77
383	3048.97	-4431.83	230° 29.'2	384	3.77
384	3046.57	-4434.74	223° 10.'4	385	3.77
385	3043.82	-4437.32	215° 55.'6	386	3.77
386	3040.77	-4439.53	208° 44.'6	387	3.76
387	3037.47	-4441.34	201° 39.'6	388	3.77
388	3033.97	-4442.73	194° 26.'5	389	3.77
389	3030.32	-4443.67	187° 09.'8	390	3.77

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ

Лист
49

390	3026.58	-4444.14	180° 00.'0	391	3.76
391	3022.82	-4444.14	172° 50.'2	392	3.77
392	3019.08	-4443.67	165° 33.'5	393	3.77
393	3015.43	-4442.73	158° 20.'4	394	3.77
394	3011.93	-4441.34	151° 20.'3	30	2.69
30	3009.57	-4440.05	212° 32.'9	274	35.78
274	2979.41	-4459.3	155° 00.'1	297	59.18
297	2925.77	-4434.29	65° 00.'0	68	79.22
68	2959.25	-4362.49	64° 59.'8	70	76.28
70	2991.49	-4293.36	65° 00.'3	296	33.96
296	3005.84	-4262.58	154° 59.'8	130	81.22
130	2932.23	-4228.25	154° 59.'7	295	15.28
295	2918.38	-4221.79	155° 00.'9	344	17.99
344	2902.07	-4214.19	155° 00.'0	349	65
349	2843.16	-4186.72	65° 00.'6	348	22.77
348	2852.78	-4166.08	154° 59.'5	142	34.06
142	2821.91	-4151.68	154° 59.'9	347	30.64
347	2794.14	-4138.73	65° 00.'2	346	43.64
346	2812.58	-4099.18	334° 59.'9	141	30.64
141	2840.35	-4112.13	334° 60.'0	345	99.07
345	2930.14	-4154	335° 00.'9	294	17.99
294	2946.45	-4161.6	334° 59.'8	129	96.5
129	3033.91	-4202.39	335° 00.'2	94	108.71
94	3132.44	-4248.33	334° 59.'9	24	84.42
24	3208.95	-4284.01	335° 00.'2	164	33.51

Квартал 2

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	х	у			м
300	3382.67	-4088.98	245° 00.'2	7	59.94
7	3357.34	-4143.31	245° 00.'2	4	58.5
4	3332.62	-4196.33	244° 59.'7	299	46.34
299	3313.03	-4238.33	214° 13.'5	1	13.96
1	3301.49	-4246.18	214° 13.'2	298	56.33
298	3254.91	-4277.86	154° 59.'4	3	15

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		50

3	3241.32	-4271.52	155° 00.'1	302	99.13
302	3151.48	-4229.63	154° 59.'2	314	18
314	3135.17	-4222.02	155° 00.'0	36	237
36	2920.37	-4121.86	154° 59.'4	194	10.88
194	2910.51	-4117.26	156° 43.'0	308	43.82
308	2870.26	-4099.94	156° 43.'3	324	62.32
324	2813.01	-4075.31	68° 52.'7	283	43.65
283	2828.74	-4034.59	68° 52.'4	323	48.94
323	2846.38	-3988.94	336° 43.'2	306	40.81
306	2883.87	-4005.07	336° 43.'0	322	43.82
322	2924.12	-4022.39	291° 44.'4	321	15.79
321	2929.97	-4037.06	201° 42.'1	320	11.82
320	2918.99	-4041.43	291° 43.'1	319	31.02
319	2930.47	-4070.25	65° 00.'3	318	61.37
318	2956.4	-4014.63	154° 57.'9	181	3.85
181	2952.91	-4013	156° 43.'8	307	43.81
307	2912.66	-3995.69	156° 43.'2	317	64.29
317	2853.6	-3970.28	68° 52.'3	282	45.64
282	2870.05	-3927.71	68° 52.'6	316	54.47
316	2889.68	-3876.9	336° 43.'8	146	35.56
146	2922.35	-3890.95	336° 43.'3	137	43.83
137	2962.61	-3908.27	336° 43.'2	136	99.72
136	3054.21	-3947.68	336° 44.'6	135	13.09
135	3066.24	-3952.85	336° 42.'9	39	79.86
39	3139.6	-3984.42	336° 43.'4	315	96.44
315	3228.19	-4022.53	336° 42.'6	301	18.01
301	3244.73	-4029.65	336° 43.'7	10	99.17
10	3335.83	-4068.83	336° 43.'4	300	50.99

Квартал 3

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
198	3475.28	-3869.89	248° 00.'4	196	7.74
196	3472.38	-3877.07	248° 00.'2	305	18.02
305	3465.63	-3893.78	247° 59.'9	19	49.86

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

19	3446.95	-3940.01	247° 59.'2	16	17.64
16	3440.34	-3956.36	248° 00.'2	15	56.04
15	3419.35	-4008.32	248° 00.'5	304	16.16
304	3413.3	-4023.3	244° 59.'7	303	47.46
303	3393.24	-4066.31	156° 44.'0	14	50.99
14	3346.4	-4046.17	156° 43.'4	313	99.17
313	3255.3	-4006.98	156° 42.'6	310	18.01
310	3238.76	-3999.86	156° 43.'5	273	153.26
273	3097.97	-3939.3	156° 44.'8	309	16.41
309	3082.89	-3932.82	127° 25.'5	270	6.6
270	3078.88	-3927.58	10° 08.'8	269	26.85
269	3105.31	-3922.85	13° 45.'0	268	10.18
268	3115.2	-3920.43	36° 55.'9	267	11.13
267	3124.1	-3913.74	24° 44.'6	266	13.5
266	3136.36	-3908.09	16° 07.'1	258	10.88
258	3146.81	-3905.07	23° 08.'1	257	38.87
257	3182.55	-3889.8	37° 12.'3	256	7.51
256	3188.53	-3885.26	37° 17.'6	255	5.69
255	3193.06	-3881.81	43° 23.'6	254	10.33
254	3200.57	-3874.71	34° 13.'8	253	34.77
253	3229.32	-3855.15	31° 36.'5	252	48.73
252	3270.82	-3829.61	23° 40.'9	251	47.3
251	3314.14	-3810.61	23° 41.'6	311	17.67
311	3330.32	-3803.51	23° 40.'7	168	27.27
168	3355.29	-3792.56	23° 40.'5	238	16.59
238	3370.48	-3785.9	293° 24.'5	229	30.05
229	3382.42	-3813.48	328° 43.'8	228	39.42
228	3416.11	-3833.94	328° 43.'1	227	50.81
227	3459.53	-3860.32	328° 42.'6	226	7.22
226	3465.7	-3864.07	328° 40.'7	199	2.75
199	3468.05	-3865.5	328° 44.'1	198	8.46

Квартал 4

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

330	2921.87	-4402.13	237° 16.'0	152	27.76
152	2906.86	-4425.48	237° 19.'0	329	7.89
329	2902.6	-4432.12	306° 16.'9	328	35.5
328	2923.61	-4460.74	245° 00.'1	327	107.13
327	2878.34	-4557.83	299° 38.'1	326	18.63
326	2887.55	-4574.02	238° 24.'7	325	104.54
325	2832.79	-4663.07	148° 24.'3	504	45.75
504	2793.82	-4639.1	220° 36.'1	503	1.38
503	2792.77	-4640	148° 44.'4	502	4.97
502	2788.52	-4637.42	143° 46.'3	501	4.82
501	2784.63	-4634.57	146° 44.'8	500	79.99
500	2717.74	-4590.71	147° 59.'9	186	115.75
186	2619.58	-4529.37	141° 44.'0	189	54.09
189	2577.11	-4495.87	50° 59.'4	153	13.01
153	2585.3	-4485.76	148° 29.'6	337	79.7
337	2517.35	-4444.11	41° 55.'5	338	111.25
338	2600.12	-4369.78	41° 55.'3	336	78.22
336	2658.32	-4317.52	62° 15.'0	335	127.83
335	2717.84	-4204.39	333° 11.'3	334	15.63
334	2731.79	-4211.44	264° 41.'0	225	9.82
225	2730.88	-4221.22	264° 42.'2	333	13.11
333	2729.67	-4234.27	252° 46.'1	332	33.28
332	2719.81	-4266.06	331° 25.'2	331	14.88
331	2732.88	-4273.18	331° 26.'2	145	19.49
145	2750	-4282.5	230° 58.'3	187	12.16
187	2742.34	-4291.95	326° 32.'6	183	5.44
183	2746.88	-4294.95	326° 33.'7	182	13.27
182	2757.95	-4302.26	328° 38.'9	330	191.95

Квартал 5

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	х	у			м
342	2981.91	-4271.28	244° 59.'8	369	126.84
369	2928.3	-4386.23	241° 01.'5	341	3.51
341	2926.6	-4389.3	149° 22.'0	128	101.25

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

128	2839.48	-4337.71	148° 44.'3	134	62.2
134	2786.31	-4305.43	68° 49.'3	343	109.95
343	2826.03	-4202.91	337° 19.'8	125	96.31
125	2914.9	-4240.03	334° 59.'9	342	73.94

Квартал 6

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
201	2825.64	-4175.51	249° 00.'8	224	14.49
224	2820.45	-4189.04	309° 51.'7	223	2.61
223	2822.12	-4191.04	251° 41.'4	364	8.75
364	2819.37	-4199.35	249° 41.'7	222	4.55
222	2817.79	-4203.62	250° 20.'8	221	0.15
221	2817.74	-4203.76	165° 16.'7	220	2.64
220	2815.19	-4203.09	254° 13.'2	200	0.48
200	2815.06	-4203.55	252° 47.'6	144	11.36
144	2811.7	-4214.4	252° 06.'8	143	18.17
143	2806.12	-4231.69	252° 07.'7	133	20.92
133	2799.7	-4251.6	161° 47.'9	216	31.05
216	2770.2	-4241.9	86° 29.'8	215	4.91
215	2770.5	-4237	164° 21.'5	214	10.38
214	2760.5	-4234.2	222° 57.'7	213	21.86
213	2744.5	-4249.1	151° 23.'4	212	3.76
212	2741.2	-4247.3	66° 51.'4	211	40.46
211	2757.1	-4210.1	67° 21.'1	210	15.06
210	2762.9	-4196.2	335° 36.'2	209	20.09
209	2781.2	-4204.5	333° 26.'1	208	3.35
208	2784.2	-4206	64° 13.'8	207	3.22
207	2785.6	-4203.1	34° 14.'0	206	3.22
206	2788.26	-4201.29	153° 03.'0	205	24.6
205	2766.33	-4190.14	67° 42.'7	204	14.87
204	2771.97	-4176.38	67° 42.'9	218	1.98
218	2772.72	-4174.55	148° 23.'5	233	0.15
233	2772.59	-4174.47	147° 50.'5	232	2.39
232	2770.57	-4173.2	69° 57.'7	203	21.25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ

Лист

54

203	2777.85	-4153.24	335° 00.'9	201	52.72
-----	---------	----------	------------	-----	-------

Квартал 7

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	х	у			м
406	3557.95	-3920.11	238° 12.'7	405	36.45
405	3538.75	-3951.09	245° 02.'6	404	15.93
404	3532.03	-3965.53	244° 59.'7	403	16.58
403	3525.02	-3980.56	245° 02.'6	402	15.93
402	3518.3	-3995	245° 01.'3	401	16.32
401	3511.41	-4009.79	245° 01.'8	400	16.7
400	3504.36	-4024.93	244° 60.'0	399	16.71
399	3497.3	-4040.07	245° 02.'1	398	17.13
398	3490.07	-4055.6	245° 01.'3	397	17.12
397	3482.84	-4071.12	245° 02.'6	396	11.95
396	3477.8	-4081.95	227° 46.'9	395	7.57
395	3472.71	-4087.56	227° 47.'1	176	21.83
176	3458.04	-4103.73	150° 28.'4	239	46.22
239	3417.82	-4080.95	67° 26.'1	240	18.4
240	3424.88	-4063.96	67° 24.'6	241	16.19
241	3431.1	-4049.01	67° 25.'7	242	17.53
242	3437.83	-4032.82	67° 25.'3	243	17.11
243	3444.4	-4017.02	67° 27.'1	244	17.11
244	3450.96	-4001.22	67° 24.'5	245	16.71
245	3457.38	-3985.79	67° 26.'4	246	16.71
246	3463.79	-3970.36	67° 24.'5	247	16.71
247	3470.21	-3954.93	67° 26.'3	147	15.69
147	3476.23	-3940.44	67° 25.'6	177	16
177	3482.37	-3925.67	65° 34.'8	197	44.31
197	3500.69	-3885.32	328° 43.'1	406	67

Квартал 8

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	х	у			м
47	3347.38	-3770.23	205° 52.'4	46	68.22
46	3286	-3800	209° 39.'1	271	253.41
271	3065.77	-3925.37	167° 28.'3	260	0.09

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

260	3065.68	-3925.35	209° 41.'7	154	5.73
154	3060.7	-3928.19	209° 37.'5	261	7.71
261	3054	-3932	155° 43.'4	265	178.13
265	2891.62	-3858.76	68° 03.'0	340	21.56
340	2899.68	-3838.76	-	-	-

8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

I очередь строительства: Размещение 2-х двухсекционных многоквартирных жилых зданий этажностью 18 (количество этажей 19, в том числе жилых 17) на земельных участках площадью 6188 кв.м. с кадастровым номером 48:20:0028409:236 и площадью 5804 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0028409:239 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для нормального функционирования застройки.

II очередь строительства: ДДУ на 350 мест на земельном участке 32, завершение строительства недостроенных малоэтажных многоквартирных домов на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82, 48:20:0028409:83, 48:20:0028409:84, 48:20:0028409:24, 48:20:0028409:23, 48:20:0028409:25, 48:20:0000000:30595, 48:20:0000000:30596, школа на 1375 мест. Строительство многоэтажных жилых домов на участках ЗУ31, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ28, ЗУ19, ЗУ 33 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для нормального функционирования застройки.

III очередь строительства: размещение ФОК, и завершение строительства жилой застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для нормального функционирования застройки.

9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание;

На территории проектирования расположены объекты незавершенного строительства — недостроенные малоэтажные многоквартирные дома на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82, 48:20:0028409:83, 48:20:0028409:84, 48:20:0028409:24, 48:20:0028409:23, 48:20:0028409:25, 48:20:0000000:30595, 48:20:0000000:30596. Кроме того в границах проектирования расположены: существующий водозабор и отдельные водозаборные скважины, индивидуальные жилые дома, детское дошкольное учреждение на 350 мест. Границы красных линий в районе ул. Музыки приняты с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Межевание выполнено с учетом сведений из ЕГРН. Границы земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений на 350 мест

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ного строительства — недостроенные малоэтажные многоквартирные дома на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82, 48:20:0028409:83, 48:20:0028409:84, 48:20:0028409:24, 48:20:0028409:23, 48:20:0028409:25, 48:20:0000000:30595, 48:20:0000000:30596. Кроме того в границах проектирования расположены: существующий водозабор и отдельные водозаборные скважины, индивидуальные жилые дома, детское дошкольное учреждение на 350 мест. Границы красных линий в районе ул. Музыки приняты с учетом ранее разработанной градостроительной документации.					
			9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.					
			Межевание выполнено с учетом сведений из ЕГРН. Границы земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений на 350 мест					
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ		Лист
								56
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

каждое даны с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Формирование земельных участков для объектов капитального строительства осуществлялось с учетом нормативных показателей, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка для школы на 1375 мест, для ДООУ на 140 мест и градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 для многоквартирных домов, магазина и физкультурно-оздоровительного комплекса.

Способ образования земельных участков - путем разделения земельных участков.

9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 1423 м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:209 .

Земельный участок з.у.2 Площадь участка 2930 м²; существующий участок 48:20:0028409:218

Земельный участок з.у.3 Площадь участка 2982 м²; существующий участок 48:20:0028409:229

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 3016 м²; существующий участок 48:20:0028409:240

Земельный участок з.у.5 Площадь участка 3060 м²; способ образования – существующий участок 48:20:0028409:248

Земельный участок з.у.6 Площадь участка 290 м²; существующий участок 48:20:0028409:249

Земельный участок з.у.7 Площадь участка 2936 м²; существующий участок 48:20:0028409:250

Земельный участок з.у.8 Площадь участка 301 м²; существующий участок 48:20:0028409:251

Земельный участок з.у.9 Площадь участка 3235 м²; существующий участок 48:20:0028409:252

Земельный участок з.у.10 Площадь участка 159 м²; существующий участок 48:20:0000000:33484

Земельный участок з.у.11 Площадь участка 603 м²; существующий участок 48:20:0028409:210

Земельный участок з.у.12 Площадь участка 8005 м²; существующий участок 48:20:0028409:211

Земельный участок з.у.13 Площадь участка 6961 м²; существующий участок 48:20:0028409:212

Земельный участок з.у.14 Площадь участка 7055 м²; существующий участок 48:20:0028409:213

Земельный участок з.у.15 Площадь участка 6528 м²; существующий участок 48:20:0028409:214

Земельный участок з.у.16 Площадь участка 5731 м²; существующий участок 48:20:0028409:215

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.11 Площадь участка 603 м ² ; существующий участок 48:20:0028409:210								
			Земельный участок з.у.12 Площадь участка 8005 м ² ; существующий участок 48:20:0028409:211								
			Земельный участок з.у.13 Площадь участка 6961 м ² ; существующий участок 48:20:0028409:212								
			Земельный участок з.у.14 Площадь участка 7055 м ² ; существующий участок 48:20:0028409:213								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.15 Площадь участка 6528 м ² ; существующий участок 48:20:0028409:214								
			Земельный участок з.у.16 Площадь участка 5731 м ² ; существующий участок 48:20:0028409:215								
			01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ								
			Лист								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	57					

Земельный участок з.у.17 Площадь участка 5810 м²; существующий участок 48:20:0028409:216

Земельный участок з.у.18 Площадь участка 2350 м²; 48:20:0000000:33485

Земельный участок з.у.19 Площадь участка 4842 м²; существующий участок 48:20:0028409:217

Земельный участок з.у.20 Площадь участка 37481 м²; способ образования – существующий участок 48:20:0028409:219

Земельный участок з.у.21 Площадь участка 298 м²; существующий участок 48:20:0028409:220

Земельный участок з.у.22 Площадь участка 5534 м²; существующий участок 48:20:0028409:221

Земельный участок з.у.23 Площадь участка 10912 м²;существующий участок 48:20:0028409:222

Земельный участок з.у.24 Площадь участка 225 м²; существующий участок. 48:20:0028409:223

Земельный участок з.у.25 Площадь участка 7013 м²; существующий участок 48:20:0028409:224

Земельный участок з.у.26 Площадь участка 2612 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0028409:225.

Земельный участок з.у.27 Площадь участка 62055 м²; существующий участок 48:20:0028409:226

Земельный участок з.у.28 Площадь участка 4818 м²; существующий участок 48:20:0028409:227.

Земельный участок з.у.29 Площадь участка 4434 м²; существующий участок 48:20:0028409:228

Земельный участок з.у.30 Площадь участка 4946 м²; существующий участок 48:20:0028409:230.

Земельный участок з.у.31 Площадь участка 5627 м²существующий участок 48:20:0028409:231

Земельный участок з.у.32 Площадь участка 10501 м²; существующий участок 48:20:0028409:232

Земельный участок з.у.33 Площадь участка 5326 м²; существующий участок 48:20:0028409:233

Земельный участок з.у.34 Площадь участка 221 м²; существующий участок 48:20:0028409:234

Земельный участок з.у.35 Площадь участка 9640 м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:235

Земельный участок з.у.36 Площадь участка 6188 м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:236

Земельный участок з.у.37 Площадь участка 6342 м² существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:237

Земельный участок з.у.38 Площадь участка 2885 м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:238

Земельный участок з.у.39 Площадь участка 5804 м²; существующий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	участок 48:20:0028409:233					
			Земельный участок з.у.34 Площадь участка 221 м ² ; существующий участок 48:20:0028409:234					
			Земельный участок з.у.35 Площадь участка 9640 м ² ; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:235					
			Земельный участок з.у.36 Площадь участка 6188 м ² ; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:236					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.37 Площадь участка 6342 м ² существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:237					
			Земельный участок з.у.38 Площадь участка 2885 м ² ; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:238					
			Земельный участок з.у.39 Площадь участка 5804 м ² ; существующий					
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			58

участок с кадастровым номером 48:20:0028409:239

Земельный участок з.у.40 Площадь участка 1337 м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:241

Земельный участок з.у.41 Площадь участка 784 м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:242

Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:243

Земельный участок з.у.43 Площадь участка 519 м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:208.

Земельный участок з.у.44 Площадь участка 61286 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

Земельный участок з.у.45 Площадь участка 17639м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:244

Земельный участок з.у.46 Площадь участка 714м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:245.

Земельный участок з.у.47 Площадь участка 4249м²; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:246

Земельный участок з.у. 48 Площадь участка 7686 м2. существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:247

Земельный участок з.у. 49 Площадь участка 1195; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

Земельный участок з.у. 50 Площадь участка 982; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0028409:225

Земельный участок з.у. 51 Площадь участка 2390 ; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

Земельный участок з.у. 52 Площадь участка 3967 способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок з.у.26 Площадь участка 2612 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0028409:225.

Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065м2; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:243

Земельный участок з.у.44 Площадь участка 61286 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

Земельный участок з.у.45 Площадь участка 17639м2; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:244

Земельный участок з.у.47 Площадь участка 4249м2; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0000000:33485

Земельный участок з.у. 48 Площадь участка 7686 м2. существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:247

Земельный участок з.у. 49 Площадь участка 1195; способ образования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ния – путем разделения кадастрового участка 48:20:0028409:225.					
			Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065м2; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:243					
			Земельный участок з.у.44 Площадь участка 61286 м ² ; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486					
			Земельный участок з.у.45 Площадь участка 17639м2; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:244					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.47 Площадь участка 4249м2; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0000000:33485					
			Земельный участок з.у. 48 Площадь участка 7686 м2. существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:247					
			Земельный участок з.у. 49 Площадь участка 1195; способ образования					
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			59

– путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

Земельный участок з.у. 50 Площадь участка 3594; способ образования

– путем разделения кадастрового участка 48:20:0028409:225

Земельный участок з.у. 51 Площадь участка 2390 ; способ образования

– путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

Земельный участок з.у. 52 Площадь участка 3967 способ образования

– путем разделения кадастрового участка 48:20:0000000:33486

9.5. Перечень публичных сервитутов

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;

- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Границы действия публичных сервитутов в проекте планировки и проекте межевания не устанавливаются.

9.6. Обоснование принятых решений

9.6.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Объем нового жилищного строительства

(общая площадь жилья) – 137568 м².

Количество квартир — 3191.

Жилищная обеспеченность в новой жилой застройке на расчетный срок до 2035 года в принята 30 м²/чел. Расчетная численность населения 4586 человек.

Плотность застройки микрорайона расчетно составляет 76 чел/га с учетом территорий водозабора, парка, ДДУ, школы, и автостоянок. Плотность дана для территории в соответствии с проектом 60 га.

С учетом рядом расположенной новой застройки в районе Лебедянского шоссе и ул. Опытной (микрорайон «Звездный») с проектной численностью

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	(общая площадь жилья) – 137568 м². Количество квартир — 3191. Жилищная обеспеченность в новой жилой застройке на расчетный срок до 2035 года в принята 30 м²/чел. Расчетная численность населения 4586 человек. Плотность застройки микрорайона расчетно составляет 76 чел/га с учетом территорий водозабора, парка, ДДУ, школы, и автостоянок. Плотность дана для территории в соответствии с проектом 60 га. С учетом рядом расположенной новой застройки в районе Лебедянско-го шоссе и ул. Опытной (микрорайон «Звездный») с проектной численностью							
									01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		60

населения 4998 человек, существующей многоквартирной жилой застройки в максимально допустимом радиусе обслуживания (1432 человека) потребность мест в ДДУ составит 606 мест ($11,016 \times 55 = 605,8$). Эти места обеспечены двумя ДДУ вместимостью по 350 мест и ДОУ на 140 мест. Радиус обслуживания ДДУ 300м.

Потребность мест в общеобразовательной школе расчетно $11,016 \times 110 = 1212$) составит 1212 мест. Радиус обслуживания школы 500 м.

При расчете учитывались жители общей численностью 11016 человек (в том числе 1432 человека в существующей жилой застройки квартала, ограниченного улицами Опытная, Виктора Музыки и Боевым проездом).

Площадь территории проектирования 60,3 га.

9.6.2 Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 1, 1т, 3, 11, 105, 119;

-Маршрутное такси: 311, 321, 332, 379.

Проектом предусмотрено установка остановочного павильона по улице Музыки и устройство кармана для остановки общественного транспорта.

На территории микрорайона предусмотрено размещение автостоянок и гостевых парковок к планируемым многоквартирным жилым домам и объектам обслуживания на 1533 м/м.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта составляет от 500 до остановки по ул. Музыки и 1000 метров до остановки Хладокомбинат на Лебедянском шоссе. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на многоярусных парковках кассетного типа и плоскостных парковках маневренного типа на территории микрорайона.

Проектом предусмотрены внутриквартальные сети водопровода, электричества, уличного освещения, ливневой и хозяйственной канализации, а также теплосетей и кабелей связи.

Расчет потребления ресурсов выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

Расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей составит: 7 024.89кВт. Нагрузка учитывает: нагрузку жилых и общественных зданий, наружного освещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на многоярусных парковках кассетного типа и плоскостных парковках манежного типа на территории микрорайона. Проектом предусмотрены внутриквартальные сети водопровода, электричества, уличного освещения, ливневой и хозяйственной канализации, а также теплосетей и кабелей связи. Расчет потребления ресурсов выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка. Расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей составит: 7 024.89кВт. Нагрузка учитывает: нагрузку жилых и общественных зданий, наружного освещения.							
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		61

Суммарная нагрузка для микрорайона на отопление и вентиляцию – 24,105 Гкал/час (28.034МВт)

Показатели водопотребления и водоотведения для территории микрорайона составляет 1 992.3 м3/сут.

Потребность в газоснабжении -2040 тыс. м3 в месяц:

Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью — 100 %

Уровень охвата населения доступом в интернет — 90%

9.6.3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь проектируемой территории 60,3 га

Площадь микрорайона без учета территории водозабора и парка 40,5 га

Общая площадь жилья – 137568м2

Коэффициент жилищной обеспеченности 30 м2

Количество жителей 4586 чел

Этажность жилых зданий 3, 10, 17, 20 жилых этажей

Количество мест в ДДУ 840 мест (потребность 606)

Количество мест в школе 1375 учащихся (потребность 1212)

Фок (с бассейном) общей площадью 2963 м2

автостоянок на территории микрорайона 1533 м/м

Площадки для выгула собак 3 шт общей площадью 3500м2

Плотность 113 чел/га (без учета территорий водозабора и парка)

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	
						Лист	
						62	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
										63
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7.	Состав и содержание работы	7.1. Проектом предусмотреть: – размещение 2-х двухсекционных многоквартирных жилых зданий этажностью 18 (количество этажей 19) на земельных участках площадью 6188 кв.м. с кадастровым номером 48:20:0028409:236 и площадью 5804 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0028409:239; – изменение красных линий в целях укрупнения кварталов; – раздел земельного участка кадастровый номер 48:20:0028409:239 на два участка для размещения здания ТП на вновь образованном земельном участке; – обеспечение планируемых объектов расчетным количеством мест в учреждениях социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – обеспечение планируемых объектов инженерной инфраструктурой, с учетом точек подключения на территории микрорайона «Звездный» и размещения ТП на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028409:239; – образование земельных участков для коммунального обслуживания (ТП, котельная) и территорий общего пользования (проезды); – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры.
----	----------------------------	---

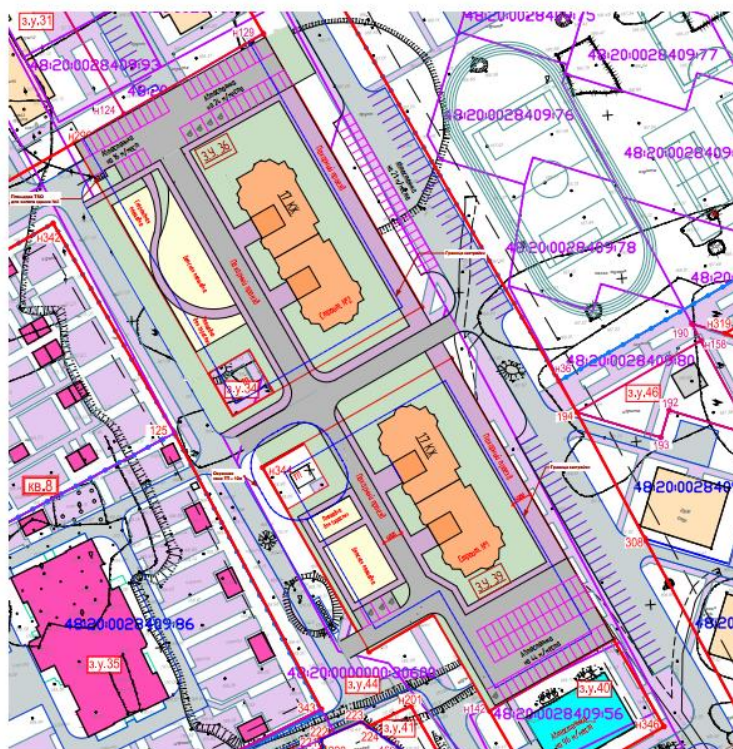
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист
										65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

8.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	8.1. Утверждаемая часть: 8.1.1. Графическая часть проектной документации (Основной чертеж, фрагменты чертежей, карт, схем) 8.1.2. Разбивочный чертеж красных линий 8.1.3. Пояснительная записка. 8.2. Материалы по обоснованию: 8.2.1. Графическая часть проектной документации (фрагменты чертежей, карт, схем) 8.2.2. Пояснительная записка. 8.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами: 8.3.1. В 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. 8.3.2. После проведения публичных слушаний комплект из 3 экземпляров на бумажном носителе и 3 экземпляров в электронном виде, откорректированных с учетом результатов публичных слушаний.
9.	Публичные слушания	9.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проектной документации проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя и Заказчика. 9.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ				66

10.	Особые условия	10.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 10.2. Предварительные предложения в электронном виде представить для рассмотрения в АО «ДСК». 10.3. Один экземпляр проекта на бумажном носителе и в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированный с учетом результатов публичных слушаний передаются в управление строительства и архитектуры Липецкой области для ведения ИСОГД, один экземпляр на электронном носителе (диск DVD) передается в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
-----	----------------	---

Приложение



Заказчик _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П.

Исполнитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01463000302180007510001/18 – ПП и ПМ	Лист 67
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					